



Številka dokumenta: 304-4/2026

Datum: 14. 4. 2026

Univerza v Ljubljani Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ulica 101, Ljubljana, objavlja na podlagi 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDLSL-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

NAMERO ZA ODDAJO STANOVANJA NA NASLOVU Rožna dolina, cesta XV 31, 1000 Ljubljana, PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organizatorja oddaje v najem

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ul. 101, 1000 Ljubljana

2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je garsonjera, na naslovu Rožna dolina, cesta XV 31, 1000 Ljubljana, katastrska občina 1723, številka stavbe 1104, številka dela stavbe 2.

Površina garsonjere znaša 37,5 m² in obsega sobo, kuhinjo z jedilnico, kopalnico s straniščem in predsobo. Stanovanju pripadata tudi balkon v izmeri 4,6 m².

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Oddaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Najemna pogodba se bo sklenila za določen čas, in sicer predvidoma od 14. 05. 2026 do 30. 06. 2026. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka oddaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena mesečna najemnina za stanovanje iz 2. točke mora biti najmanj 450,00 EUR.

Ponudba se odda na obrazcu, ki je Priloge 1 te objave.

5. Merilo za izbor

Če bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o višini ponujene najemnine in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla. Najemna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

6. Način in rok oddaje ponudbe

Ponudniki pošljejo ponudbe oz. ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »ponudba v zadevi št. 304-4 /2026 – NE ODPIRAJ« na naslov: Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Večna pot 83, Ljubljana.

Šteje se, da je prijava pravočasna, če prispe na naslov organizatorja najkasneje do 08. 05. 2026 do 14:00. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave.

Upoštevane bodo le pravočasne in popolne ponudbe.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 delovnih dni po zaključenem odpiranju ponudb.

7. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom oddaje se obrnite na ga. Tino Košnjek, tel. št.: 01 3203 501, e-pošta: tina.kosnjek@bf.uni-lj.si

8. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla postopek ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

prof. dr. Marina Pintar
dekanja

PONUDBA ZA NAJEM GARSONJERE NA NASLOVU

Rožna dolina, cesta XV 31, Ljubljana

(OFFER FOR RENT OF A APARTMENT AT Rožna dolina, cesta XV 31, Ljubljana)

I. PODATKI O PONUDNIKU (INFORMATION ABOUT THE PROVIDER)

Ime in priimek/firma (Name and surname)*:

Naslov/sedež (Address)*:

EMŠO/matična številka*:

Zakoniti zastopnik pravne osebe:

Elektronski naslov (E-mail)*:

II. IZJAVA (STATEMENT)

Izjavljam, da (I declare that):

- a) sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposreden pogodbe št. 304-4/2026 z dne 14. 4. 2026,
(I have carefully reviewed the content of the intention to conclude direct contract no. 304-4/2026, dated 14. 4. 2026.)
- b) sem seznanjen z vsemi določili, pravili in pogoji iz namere, da sem jih razumel in jih v celoti sprejemam,
(I am familiar with all the terms, rules and conditions with the intention that I understand them and fully accept them.)
- c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto;
(I am aware that the contract will be concluded on a see-hire basis.)
- d) imam plačane vse davke in prispevke;
(I have paid all taxes and contributions.)
- e) v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokiranega TRR;
(I have not had a blocked bank account in the last six months.)

II. PONUDBA (OFFER)

Za najem garsonjere na naslovu Rožna dolina, cesta XV 31, 1000 Ljubljana, v skupni izmeri 37,5 m², katastrska občina 1723, številka stavbe 1104, številka dela stavbe 2, ponujam:

(For rent a studio apartment at the address Rožna dolina, cesta XV 31, 1000 Ljubljana, total area 37.5 m², cadastral municipality 1723, building number 1104, building section number 2, I offer:

– mesečno najemnino v višini¹ (monthly rent in the amount of): _____ €

Ponudba velja do: 30. 06. 2026

Kraj in datum (Place and date):

Podpis (Signature):

¹ Ponudbena mesečna najemnina mora biti najmanj 450 EUR

OBVESTILO POSAMEZNIKOM PO 13. ČLENU SPLOŠNE UREDBE O VARSTVU PODATKOV (GDPR) GLEDE OBDELAVE OSEBNIH PODATKOV V ELEKTRONSKIH ZBIRKAH IN ZBIRKAH DOKUMENTARNEGA GRADIVA UNIVERZE V LJUBLJANI, BIOTEHNIŠKE FAKULTETE

1. Upravitelj zbirke osebnih podatkov

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ul. 101, 1000 Ljubljana, e-naslov: tajnistvodekanat@bf.uni-lj.si

2. Kontakt pooblaščenice osebe za varstvo osebnih podatkov

E-naslov: dpo@bf.uni-lj.si

3. Namen in pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov

Namen	Pravna podlaga	Obdelovani osebni podatki
Izvedba postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem države in sklepanje prodajnih pogodb in drugih pogodb, vezanih na stvarno premoženje države.	- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18); - pogodba.	- ime in priimek; - naslov; - EMŠO; - davčna številka; -elektronski naslov, - številka transakcijskega računa.

Osebni podatki se pridobijo neposredno od posameznika, na katerega se osebni podatki nanašajo in jih posameznik mora zagotoviti, če želi sodelovati v postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem in sklepanja pogodb.

4. Uporabniki ali kategorije uporabnikov osebnih podatkov

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta bo pridobljene osebne podatke posredovala:

- državnim organom in organom lokalne samouprave zaradi izpolnitve zakonskih obveznosti;
- pogodbenim obdelovalcem, ki vzdržujejo elektronske zbirke in zbirke dokumentarnega gradiva, s katerimi ima Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta sklenjene pogodbe o obdelavi;
- upravnikom stavb in skupnostim lastnikov;
- distributerjem in dobaviteljem;
- notarjem;
- pravosodnim organom;
- drugim subjektom zaradi izvajanja zakona ali pogodbe.

5. Informacije o prenosih osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta osebnih podatkov ne bo posredovalo v tretje države ali v mednarodno organizacijo.

6. Obdobje hrambe osebnih podatkov ali, kadar to ni mogoče, merila, ki se uporabijo za določitev tega obdobja

Osebne podatke hranimo skladno z Zakonom o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih (Uradni list RS, št. 30/06 in 51/14) in Klasifikacijskim načrtom Univerze v Ljubljani.

7. Informacije o obstoju pravic posameznika

Posameznik ima pravico, da od upravitelja zahteva:

- dostop do osebnih podatkov, skladno s 15. členom Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR);
- popravek osebnih podatkov, skladno s 16. členom Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR);
- omejitev obdelave, kadar so izpolnjene predpostavke iz 18. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR) in so podatki potrebni za sklenitev pogodbe;
- prenosljivost osebnih podatkov, skladno z 20. členom, kadar so izpolnjene predpostavke iz 18. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR) in so podatki potrebni za sklenitev pogodbe.

Upravitelj (skrbnik zbirke osebnih podatkov) je dolžan vsakemu uporabniku, ki so mu bili osebni podatki razkriti, sporočiti vse popravke osebnih podatkov ali omejitve obdelave, pod pogoji 19. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR). Posameznik lahko svoje pravice iz te točke zahteva pri skrbniku zbirke osebnih podatkov iz prve alineje druge točke tega obvestila. Če s svojo zahtevo za varstvo podatkov ni uspešen, se lahko obrne na pooblaščenico osebo za varstvo podatkov in elektronski naslov, naveden v drugi alineji druge točke tega obvestila.

8. Informacije o obstoju avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov

Univerza v Ljubljani ne izvaja avtomatiziranega odločanja na podlagi profiliranja z osebnimi podatki.

9. Informacija o pravici do vložitve pritožbe pri nadzornem organu

Pritožbo se lahko podajo Informacijskemu pooblaščenču, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, elektronski naslov: gp.ip@ip-rs.si; telefon: 01/230 9730.