

**BF**UNIVERZA V LJUBLJANI  
Biotehniška fakultetaŠtevilka: 304-1/2026  
Datum: 28. 1. 2026

Univerza v Ljubljani Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ulica 101, Ljubljana, objavlja na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23; ZSPDSLS-1) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018)

## JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO V NAJEM STANOVANJA NA NASLOVU MIHELICEVA CESTA 38, LJUBLJANA

### 1. Naziv in sedež organizatorja oddaje v najem

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ul. 101, 1000 Ljubljana

### 2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je enosobno, delno opremljeno stanovanje v 1. nadstropju stavbe z identifikacijsko oznako: katastrska občina 1754 Šentvid nad Ljubljano, številka stavbe 152, ki se nahaja na naslovu: Miheličeva cesta 38, Šentvid nad Ljubljano. Površina stanovanja znaša 33 m<sup>2</sup> in obsega naslednje prostore: soba, kuhinja, kopalnica, stranišče in predsoba. Stanovanju pripada tudi balkon v izmeri 4 m<sup>2</sup>.

### 3. Komisija in izjava skladno z določilom 51/7 členom ZSPDSLS-1

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija v sestavi:

- Darko Klobučar, predsednik
- Tina Truden, namestnica predsednika in članica
- Ana Kaplan Novak, članica
- Andreja Trstenjak, nadomestna članica.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani ponudniki obveščeni.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije v smislu, kot ga določa 51/7 člen ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski

- zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
  - pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
  - drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

Obrazec Izjava o nepovezanosti s člani komisije je Priloga 2 te objave.

#### **4. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe**

Oddaja nepremičnine po metodi javnega zbiranja ponudb. Najemna pogodba se bo sklenila za določen čas enega leta. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka oddaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

#### **5. Najnižja ponudbena cena**

Ponudbena cena mesečne najemnine za stanovanje iz 2. točke mora biti najmanj 370,00 EUR.

Najemnik je poleg mesečne najemnine dolžan plačati tudi obratovalne in druge stroške stanovanja, ki povprečno znašajo 150 EUR/mesec (pozimi so stroški višji, poleti nižji).

Ponudba se odda na obrazcu, ki je Priloga 1 te objave.

#### **6. Sklenitev najemne pogodbe**

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o višini ponujene najemnine in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla. Najemna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Nepremičnina bo oddana v najem po načelu videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi najemne pogodbe ne bodo upoštevane.

#### **7. Način in rok plačila najemnine**

Najemnina se plačuje mesečno. Najemodajalec bo račune za najemnino izstavil praviloma do 14. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 8 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude s plačilom lahko najemodajalec najemniku zaračuna zakonske zamudne obresti, ki se obračunavajo do dne plačila.

#### **8. Varščina**

Varščina za predmet oddaje v najem znaša 370,00 EUR.

Varščina **mora biti na računu Univerze v Ljubljani, Biotehniške fakultete najkasneje do dne 16. 2. 2026 do 24.00** (priporočamo, da je plačilo izvedeno **najkasneje do dne 16. 2. 2026 do 12.00**). Nakazilo se izvede na račun št. SI56 0110 0603 0707 410 (odprt pri

UJP), sklic na številko SI00 131011, z navedbo namena nakazila: Varščina – Jegličeva vila.

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v prvo najemnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene najemne pogodbe, se varščina zadrži. Kdor vplača varščino, vendar v danem roku ne odda ponudbe, se varščina zadrži.

#### **9. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb**

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 51/7 člena ZSPDSLS-1.

Ponudnik mora najkasneje do 18. 2. 2026 s priporočeno pošiljko na naslov: Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ul. 101, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi št. 304-1/2026 – NE ODPIRAJ« poslati izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave.

Šteje se, da je prijava pravočasna, če prispe na naslov organizatorja najkasneje do 18. 2. 2026 do 15.00.

Ponudniki, katerih varščina ne bo na računu UL BF do roka, navedenega v 8. točki, ali katerih ponudba ne bo pravočasna ali popolna, oziroma ne bodo izpolnjevali drugih pogojev iz te točke, bodo izločeni iz postopka.

#### **10. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika**

Javno odpiranje ponudb se bo izvedlo dne 19. 2. 2026 ob 13.00 v sejni sobi dekanata Univerze v Ljubljani Biotehniške fakultete, Jamnikarjeva ul. 101, 1000 Ljubljana. Za ponudnike udeležba pri odpiranju ponudb ni obvezna.

Ponudniki se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom, morebitni predstavnik ponudnika pa tudi s pooblastilom ponudnika.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

#### **11. Ogled**

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom oddaje se obrnite na g. Jožeta Hanča, tel. št.: +386 40 569 678, e-pošta: joze.hanc@bf.uni-lj.si

#### **12. Opozorilo**

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla postopek ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Prof. dr. Marina Pintar

dekanja UL BF