

**BF**UNIVERZA V LJUBLJANI
Biotehniška fakulteta

Številka dokumenta: 304-2/2024

Datum: 12. 4. 2024

Univerza v Ljubljani Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ulica 101, Ljubljana, objavlja na podlagi 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20; ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018)

NAMERO ZA ODDAJO STANOVANJA NA NASLOVU MIHELICEVA CESTA 38, LJUBLJANA, PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organizatorja oddaje v najem

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ul. 101, 1000 Ljubljana

2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je dvosobno, delno opremljeno stanovanje v 1. nadstropju stavbe z identifikacijsko oznako: katastrska občina 1754 Šentvid nad Ljubljano, številka stavbe 152, ki se nahaja na naslovu: Miheličeva cesta 38, Šentvid nad Ljubljano.

Površina stanovanja znaša 49,90 m² in obsega dve sobi, kuhinjo, kopalnico s straniščem in predsobo. Stanovanju pripadata tudi dva balkona v izmeri 6,3 m² in 5 m².

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Oddaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Najemna pogodba se bo sklenila za določen čas dveh let, in sicer predvidoma od 15. 6. 2024 dalje. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka oddaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena mesečna najemnina za stanovanje iz 2. točke mora biti najmanj 367, 20 EUR.

Najemnik je poleg mesečne najemnine dolžan plačati tudi obratovalne in druge stroške stanovanja, ki povprečno znašajo 270 EUR/mesec (pozimi so stroški višji, poleti nižji).

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Sklenitev najemne pogodbe

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o višini ponujene najemnine in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla. Najemna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

6. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudnik mora najkasneje do 6. 5. 2024 s priporočeno pošiljko na naslov: Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ul. 101, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi št. 304-1/2023 – NE ODPIRAJ« poslati izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave.

Šteje se, da je prijava pravočasna, če prispe na naslov organizatorja najkasneje do 6. 5. 2024 do 15:00. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

7. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom oddaje se obrnite na Metko Glavan, tel. št.: 01 3203 485, e-pošta: metka.glavan@bf.uni-lj.si

8. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla postopek ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

prof. dr. Marina Pintar

dekanja

**PONUDBA ZA NAJEM STANOVANJA NA
NASLOVU MIHELICEVA CESTA 38, LJUBLJANA**

I. PODATKI O PONUDNIKU

Ime in priimek/firma: _____

Naslov/sedež: _____

EMŠO/matična številka: _____

Zakoniti zastopnik pravne osebe: _____

Elektronski naslov: _____

II. IZJAVA

Izjavljam, da:

- a) sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposreden pogodbe št. 304-2/2024 z dne 12. 4. 2024,
- b) sem seznanjen z vsemi določili, pravili in pogoji iz namere, da sem jih razumel in jih v celoti sprejemam,
- c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto;
- d) imam plačane vse davke in prispevke;
- e) v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR;

II. PONUDBA

Za najem dvosobnega stanovanja v 1. nadstropju stavbe z ID oznako: katastrska občina 1754 Šentvid nad Ljubljano, številka stavbe 152 na naslovu Miheličeva cesta 38, 1000 Ljubljana ponujam

mesečno najemnino v višini¹..... €,

Ponudba velja do: 12. 6. 2024

Kraj in datum:	
	podpis:

¹ Ponudbena mesečna najemnina mora biti najmanj 367,20 EUR.

OBVESTILO POSAMEZNIKOM PO 13. ČLENU SPLOŠNE UREDBE O VARSTVU PODATKOV (GDPR) GLEDE OBDELAVE OSEBNIH PODATKOV V ELEKTRONSKIH ZBIRKAH IN ZBIRKAH DOKUMENTARNEGA GRADIVA UNIVERZE V LJUBLJANI, BIOTEHNIŠKE FAKULTETE

1. Upravljevec zbirke osebnih podatkov

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ul. 101, 1000 Ljubljana, e-naslov: tajnistvodekanat@bf.uni-lj.si

2. Kontakt pooblaščenice osebe za varstvo osebnih podatkov

E-naslov: dpo@bf.uni-lj.si

3. Namen in pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov

Namen	Pravna podlaga	Obdelovani osebni podatki
Izvedba postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem države in sklepanje prodajnih pogodb in drugih pogodb, vezanih na stvarno premoženje države.	- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18); - pogodba.	- ime in priimek; - naslov; - EMŠO; - davčna številka; -elektronski naslov, - številka transakcijskega računa.

Osebni podatki se pridobijo neposredno od posameznika, na katerega se osebni podatki nanašajo in jih posameznik mora zagotoviti, če želi sodelovati v postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem in sklepanja pogodb.

4. Uporabniki ali kategorije uporabnikov osebnih podatkov

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta bo pridobljene osebne podatke posredovala:

- državnim organom in organom lokalne samouprave zaradi izpolnitve zakonskih obveznosti;
- pogodbenim obdelovalcem, ki vzdržujejo elektronske zbirke in zbirke dokumentarnega gradiva, s katerimi ima Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta sklenjene pogodbe o obdelavi;
- upravnikom stavb in skupnostim lastnikov;
- distributerjem in dobaviteljem;
- notarjem;
- pravosodnim organom;
- drugim subjektom zaradi izvajanja zakona ali pogodbe.

5. Informacije o prenosih osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta osebnih podatkov ne bo posredovala v tretje države ali v mednarodno organizacijo.

6. Obdobje hrambe osebnih podatkov ali, kadar to ni mogoče, merila, ki se uporabijo za določitev tega obdobja

Osebne podatke hranimo skladno z Zakonom o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih (Uradni list RS, št. 30/06 in 51/14) in Klasifikacijskim načrtom Univerze v Ljubljani.

7. Informacije o obstoju pravic posameznika

Posameznik ima pravico, da od upravljavca zahteva:

- dostop do osebnih podatkov, skladno s 15. členom Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR);
- popravek osebnih podatkov, skladno s 16. členom Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR);
- omejitev obdelave, kadar so izpolnjene predpostavke iz 18. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR) in so podatki potrebni za sklenitev pogodbe;
- prenosljivost osebnih podatkov, skladno z 20. členom, kadar so izpolnjene predpostavke iz 18. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR) in so podatki potrebni za sklenitev pogodbe.

Upravljevec (skrbnik zbirke osebnih podatkov) je dolžan vsakemu uporabniku, ki so mu bili osebni podatki razkriti, sporočiti vse popravke osebnih podatkov ali omejitve obdelave, pod pogoji 19. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR). Posameznik lahko svoje pravice iz te točke zahteva pri skrbniku zbirke osebnih podatkov iz prve alineje druge točke tega obvestila. Če s svojo zahtevo za varstvo podatkov ni uspešen, se lahko obrne na pooblaščenico osebo za varstvo podatkov in elektronski naslov, naveden v drugi alineji druge točke tega obvestila.

8. Informacije o obstoju avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov

Univerza v Ljubljani ne izvaja avtomatiziranega odločanja na podlagi profiliranja z osebnimi podatki.

9. Informacija o pravici do vložitve pritožbe pri nadzornem organu

Pritožbo se lahko podajo Informacijskemu pooblaščenцу, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, elektronski naslov: gp.ip@ip-rs.si; telefon: 01/230 9730.