



Številka dokumenta: 304-3/2026

Datum: 2. 4. 2026

Univerza v Ljubljani Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ulica 101, Ljubljana, objavlja na podlagi 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20; ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018)

NAMERO ZA ODDAJO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ V NAJEM PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organizatorja oddaje v najem

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ul. 101, 1000 Ljubljana

2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v zakup so nepremičnine v lasti Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana, in v upravljanju Univerze v Ljubljani, Biotehniške fakultete s parcelnimi številkami, površinami in njihovo dejansko rabo, kot sledi:

▪ parcela 1440 k.o. 2682 Brdo	13.120 m ²	njiva
▪ parcela 1443 k.o. 2682 Brdo	23.826 m ²	njiva
▪ parcela 1449 k.o. 2682 Brdo	1.070 m ²	travnik
▪ parcela 1450 k.o. 2682 Brdo	2.539 m ²	gozd – paš.
▪ parcela 1451/1 k.o. 2682 Brdo	8.157 m ²	njiva
▪ parcela 1451/5 k.o. 2682 Brdo	7.968 m ²	travnik
▪ parcela 1451/7 k.o. 2682 Brdo	8.157 m ²	njiva
▪ parcela 1451/8 k.o. 2682 Brdo	452 m ²	njiva

SKUPAJ: 65289 m²

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Oddaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Najemna pogodba se bo sklenila za določen čas treh let z možnostjo predčasne odpovedi najemodajalca v primeru potrebe za lastno uporabo. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka oddaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Pogoji najema

Nepremičnine se oddajajo v najem pod naslednjimi pogoji:

- Na parcelah 1443, 1451/5, 1449, vse k.o. 2682 Brdo najemnik izvede dvakratno košnjo brez vnosa gnojil. Košnje se izvajajo v obdobju po 10. juniju. Košnja se povsod izvaja vsaj 10 cm nad tlemi. Košnja vseh travnikov se ne izvaja sočasno, ampak z najmanj tedenskim zamikom. Obvezna je odstranitev pokošene trave. Spravilo se izvaja po sušenju odkosa na travniku, razen ob jesenski košnji.
- Najemnik se obvezuje, da travniških površin ne bo gnojil, prav tako se na teh parcelah ne sme izvajati nobenih melioracijskih posegov.
- Najemnik lahko obdeluje njivske površine brez omejitev.
- Po načelu videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi najemne pogodbe ne bodo upoštevane.

Zgoraj zapisani režimi rabe se lahko spremenijo v primeru ekstremnih vremenskih razmer ali po navodilih najemodajalca. Ta bo v slednjem primeru obvestil najemnika najmanj 5 delovnih dni pred predvidenim posegom.

Lastnik soglaša, da ima lahko najemnik na v najem najetih nepremičninah vrisane grafične enote rabe kmetijskega gospodarstva (GERK) v Registru kmetijskih gospodarstev in na njih uveljavlja kmetijske subvencije.

5. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena letna najemnina za nepremičnine iz 2. točke mora biti najmanj 600,00 EUR.

Ponudba se odda na obrazcu, ki je Priloge 1 te objave.

6. Merilo za izbor

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o višini ponujene najemnine in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla. Najemna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

7. Način in rok oddaje ponudbe

Ponudniki pošljejo ponudbe oz. ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »ponudba v zadevi št. 304-3 /2026 – NE ODPIRAJ« na naslov: Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ul. 101, Ljubljana.

Šteje se, da je prijava pravočasna, če prispe na naslov organizatorja najkasneje do 23. 4. 2026 do 15:00. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave.

Upoštevane bodo le pravočasne in popolne ponudbe.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 delovnih dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Ogleđ

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom oddaje se obrnite na prof. dr. Petra Trontlja, tel. št.: +386 1 3203 368, e-pošta: peter.trontelj@bf.uni-lj.si.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla postopek ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

prof. dr. Marina Pintar
dekanja

PONUDBA ZA NAJEM KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ**I. PODATKI O PONUDNIKU**

Ime in priimek/firma: _____

Naslov/sedež: _____

EMŠO/matična številka: _____

Zakoniti zastopnik pravne osebe: _____

Elektronski naslov: _____

II. IZJAVA

Izjavljam, da:

- a) sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposreden pogodbe št. 304-3/2026 z dne 2. 4. 2026,
- b) sem seznanjen z vsemi določili, pravili in pogoji iz namere, da sem jih razumel in jih v celoti sprejemam,
- c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto;
- d) imam plačane vse davke in prispevke;
- e) v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR;

II. PONUDBA

Za najem nepremičnin:

- parcela 2682 1440
- parcela 2682 1443
- parcela 2682 1449
- parcela 2682 1450
- parcela 2682 1451/1
- parcela 2682 1451/5
- parcela 2682 1451/7
- parcela 2682 1451/8

ponujam

letno najemnino v višini¹..... €,

Ponudba velja do: _____

Kraj in datum:	
	podpis:

¹ Ponudbena letna najemnina mora biti najmanj 600,00 EUR.



OBVESTILO POSAMEZNIKOM PO 13. ČLENU SPLOŠNE UREDBE O VARSTVU PODATKOV (GDPR) GLEDE OBDELAVE OSEBNIH PODATKOV V ELEKTRONSKIH ZBIRKAH IN ZBIRKAH DOKUMENTARNEGA GRADIVA UNIVERZE V LJUBLJANI, BIOTEHNIŠKE FAKULTETE

1. Upravljevec zbirke osebnih podatkov

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ul. 101, 1000 Ljubljana, e-naslov: tajnistvodekanat@bf.uni-lj.si

2. Kontakt pooblaščenice osebe za varstvo osebnih podatkov

E-naslov: dpo@bf.uni-lj.si

3. Namen in pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov

Namen	Pravna podlaga	Obdelovani osebni podatki
Izvedba postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem države in sklepanje prodajnih pogodb in drugih pogodb, vezanih na stvarno premoženje države.	- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18); - pogodba.	- ime in priimek; - naslov; - EMŠO; - davčna številka; - elektronski naslov, - številka transakcijskega računa.

Osebni podatki se pridobijo neposredno od posameznika, na katerega se osebni podatki nanašajo in jih posameznik mora zagotoviti, če želi sodelovati v postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem in sklepanja pogodb.

4. Uporabniki ali kategorije uporabnikov osebnih podatkov

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta bo pridobljene osebne podatke posredovala:

- državnim organom in organom lokalne samouprave zaradi izpolnitve zakonskih obveznosti;
- pogodbenim obdelovalcem, ki vzdržujejo elektronske zbirke in zbirke dokumentarnega gradiva, s katerimi ima Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta sklenjene pogodbe o obdelavi;
- upravnikom stavb in skupnostim lastnikov;
- distributerjem in dobaviteljem;
- notarjem;
- pravosodnim organom;
- drugim subjektom zaradi izvajanja zakona ali pogodbe.

5. Informacije o prenosih osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta osebnih podatkov ne bo posredovala v tretje države ali v mednarodno organizacijo.

6. Obdobje hrambe osebnih podatkov ali, kadar to ni mogoče, merila, ki se uporabijo za določitev tega obdobja

Osebne podatke hranimo skladno z Zakonom o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih (Uradni list RS, št. 30/06 in 51/14) in Klasifikacijskim načrtom Univerze v Ljubljani.

7. Informacije o obstoju pravic posameznika

Posameznik ima pravico, da od upravljalca zahteva:

- dostop do osebnih podatkov, skladno s 15. členom Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR);
- popravek osebnih podatkov, skladno s 16. členom Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR);
- omejitev obdelave, kadar so izpolnjene predpostavke iz 18. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR) in so podatki potrebni za sklenitev pogodbe;
- prenosljivost osebnih podatkov, skladno z 20. členom, kadar so izpolnjene predpostavke iz 18. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR) in so podatki potrebni za sklenitev pogodbe.

Upravljevec (skrbnik zbirke osebnih podatkov) je dolžan vsakemu uporabniku, ki so mu bili osebni podatki razkriti, sporočiti vse popravke osebnih podatkov ali omejitve obdelave, pod pogoji 19. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR). Posameznik lahko svoje pravice iz te točke zahteva pri skrbniku zbirke osebnih podatkov iz prve alineje druge točke tega obvestila. Če s svojo zahtevo za varstvo podatkov ni uspešen, se lahko obrne na pooblaščenico osebo za varstvo podatkov in elektronski naslov, naveden v drugi alineji druge točke tega obvestila.

8. Informacije o obstoju avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov

Univerza v Ljubljani ne izvaja avtomatiziranega odločanja na podlagi profiliranja z osebnimi podatki.

9. Informacija o pravici do vložitve pritožbe pri nadzornem organu

Pritožbo se lahko podajo Informacijskemu pooblaščenču, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, elektronski naslov: gp.ip@ip-rs.si; telefon: 01/230 9730.