

**BF**UNIVERZA V LJUBLJANI
Biotehniška fakultetaŠtevilka dokumenta: 411-1/2024-2
Datum: 9.5.2024

Univerza v Ljubljani Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ulica 101, Ljubljana (v nadaljevanju prodajalec) v skladu s 50. členom v povezavi s 77. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in spremembe,; ZSPDSLS-1) in 13. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja naslednje

JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO TRAKTORJA ZNAMKE Antonio Carraro TIGRONE 3702, ŠT. 411-1/2024-2**1. Naziv in sedež prodajalca**

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva ulica 101, 1000 Ljubljana

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cenaPredmet prodaje je: **Antonio Carraro TIGRONE 3702.**

Predmet	Kmetijska mehanizacija
Vrsta	Traktor
Znamka/model	Antonio Carraro TIGRONE 3702
Leto izdelave	1998
VIN št.	21001118981
Barva vozila	S3B
Vrsta goriva	DIESEL
Moč in prostornina motorja	1248 cm³ ; 22KW
Registracija	Do 22.03.2025
Št. prevoženih kilometrov	4762
Poškodbe vozila	Brez poškodb
Drugo	Traktor je bil uporabljen kot rezervni traktor (dobro ohranjen z malo obremenitvami)

3. Izklicna vrednost in najnižji znesek višanja

Izklicna cena za predmet prodaje je 10.500,00 EUR. Najnižji znesek višanja je 100 EUR.

4. Višina varščine

Varščina za predmet prodaje znaša: **1.050,00 EUR**.

Pravočasno plačana varščina je pogoj pristop k javni dražbi.

Varščina **mora biti na računu Univerze v Ljubljani, Biotehniške fakultete najkasneje do dne 30. 5. 2024 do 24.00** (priporočamo, da je plačilo izvedeno **najkasneje do dne 30. 5. 2024 do 12.00**). Nakazilo se izvede na račun št. 01100-6030707410 (odprt pri UJP), sklic na številko SI00 131011, z navedbo namena nakazila: *Varščina, Antonio Carraro TIGRONE 3702*

Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po opravljeni javni dražbi.

V primeru, da vplača varščino le en dražitelj in ta noče kupiti premoženja po izklicni ceni, se varščina zadrži.

Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se varščina zadrži.

V kolikor se oseba, ki je vplačala varščino, javne dražbe ne udeleži ali k javni dražbi ne pristopi, se varščina zadrži.

5. Komisija, cenilec in izjava, skladno s sedmim odstavkom 50. člena ZSPDSLS-1

Postopek javne dražbe bo izvedla komisija v sestavi:

- dr. Aljaž Medič – predsednik
- prof. dr. Denis Rusjan – član
- prof. dr. Rajko Bernik – član
- dr. Tilen Zamljen – nadomestni član.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani kupci obveščeni.

Za nepremičnino, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil prof. dr. Rajko Bernik (sodni izvedenec in cenilec)

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu, kot ga določa sedmi odstavek 50. člena ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in

- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan izvedbe javne dražbe spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter o najugodnejšem dražitelju po prejemu nove izjave najugodnejšega dražitelja ter po potrebi preostalih sodelujočih.

6. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja premičnine po metodi javne dražbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja javne dražbe. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, se varščina zadrži, organizator javne dražbe pa odstopi od sklenitve posla.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva plača kupec.

Premičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

7. Način in rok plačila kupnine

Uspešni ponudnik (kupec) je dolžan kupnino poravnati v roku 8 dni od izstavitve računa s strani prodajalca.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbeni kazen.

8. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba bo potekala na Univerzi v Ljubljani, Biotehniški fakulteti, Jamnikarjeva ul. 101, 1000 Ljubljana, v sejni sobi **Oddelka za agronomijo**, in sicer:

dne 3. 6. 2024, s pričetkom ob 14.00, kontaktna oseba: Aljaž Medič, 030 422 720.

9. Podrobnejši pogoji javne dražbe

Pri javni dražbi kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu sedmega odstavka 50. člena ZSPDSLS-1.

Dražitelji ob pristopu k javni dražbi predložijo:

- izvornik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba ali samostojni podjetnik, ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb;
- v primeru, če se v imenu dražitelja javne dražbe udeleži in draži pooblaščenec, predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, podpis pooblastitelja pa mora biti overjen pri notarju,
- v kolikor je dražitelj pravna oseba ali samostojni podjetnik, predloži izpisek iz sodnega registra oziroma AJPEŠ-a, ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s sedmim odstavkom 50. člena ZSPDSLS.

Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

10. Postopek javne dražbe

Javna dražba se opravi, če se je udeleži vsaj en dražitelj. Šteje se, da je javna dražba uspela, če vsaj en dražitelj ponudi ceno, ki je enaka izklicni ceni.

Če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno ceno oziroma enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je uspel tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino.

Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Če nihče od dražiteljev najvišje dosežene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta cena, ki je bila izklicana trikrat.

Javna dražba za premičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

11. Ogled

Ponudniki se lahko dogovorijo za ogled in pridobijo dodatna pojasnila pri kontaktni osebi pri upravljavcu, in sicer pri Aljažu Mediču na elektronski naslov: aljaz.medic@bf.uni-lj.si ali na telefonski številki 030 422 720.

12. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javne dražbe ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim dražiteljem, brez odškodninske odgovornosti.

prof. dr. Marina Pintar

dekanja UL BF